

Wir suchen Standorte!



 **easy Apotheke**
einfach viel drin

Anforderungsprofil Apotheke

Wir bieten Ihnen

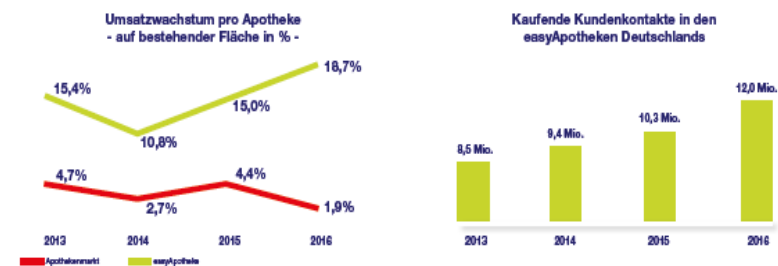


Wir bieten Ihnen:

Immer mehr easyApotheken in Deutschland!

- ✓ **Erfolgreiches wachsendes Apothekensystem**
- ✓ **Bundesweit bekannte Apothekenmarke**
- ✓ **Zuverlässige und solvente Mieter**
- ✓ **Langfristige Mietverträge**
- ✓ **Moderner und attraktiver Ladenbau**
- ✓ **Frequenzsteigerung am Standort**

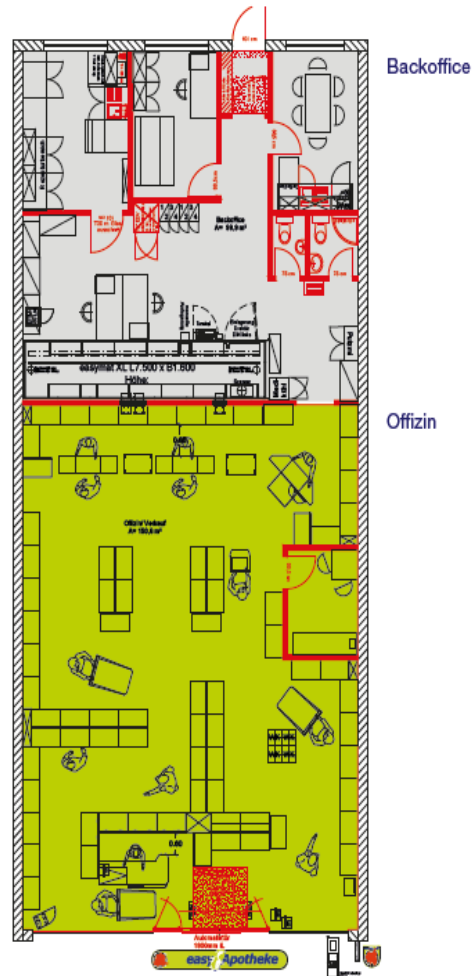
easyApotheke auf Erfolgskurs!



Wir wachsen weiter!

Immer mehr easyApotheken in Deutschland!





Wir suchen Standorte in: **Fachmarktlagen**

Lage und Umfeld:

- Fachmarktlagen mit Schwerpunkt für Waren des täglichen Bedarfs
- Zwingend Lebensmittel-Vollsortimenter idealerweise ergänzt durch: Lebensmittel-Discounter und Drogeriemarkt

Standort-Parameter:

- Gesamtfläche: $\geq 250 \text{ m}^2$ (Fächen $\geq 450 \text{ m}^2$ müssen teilbar sein)
- Deckenhöhe: $\geq 3,30 \text{ m}$
- Frontbreite: $\geq 6,50 \text{ m}$
- Barrierefreier Zugang mit Automatschiebetür
- Große Fensterfront

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Sehr gute Sichtbarkeit/Lage zum Hauptfrequenzbringer
- Ausreichend Parkplätze vor dem Objekt
- Ausreichend Werbemöglichkeiten vor allem an der Außenfassade
- Gute Sichtbarkeit von der Hauptverkehrsstraße

Innenstadtlagen



Wir suchen Standorte in: Innenstadtlagen

Lage und Umfeld:

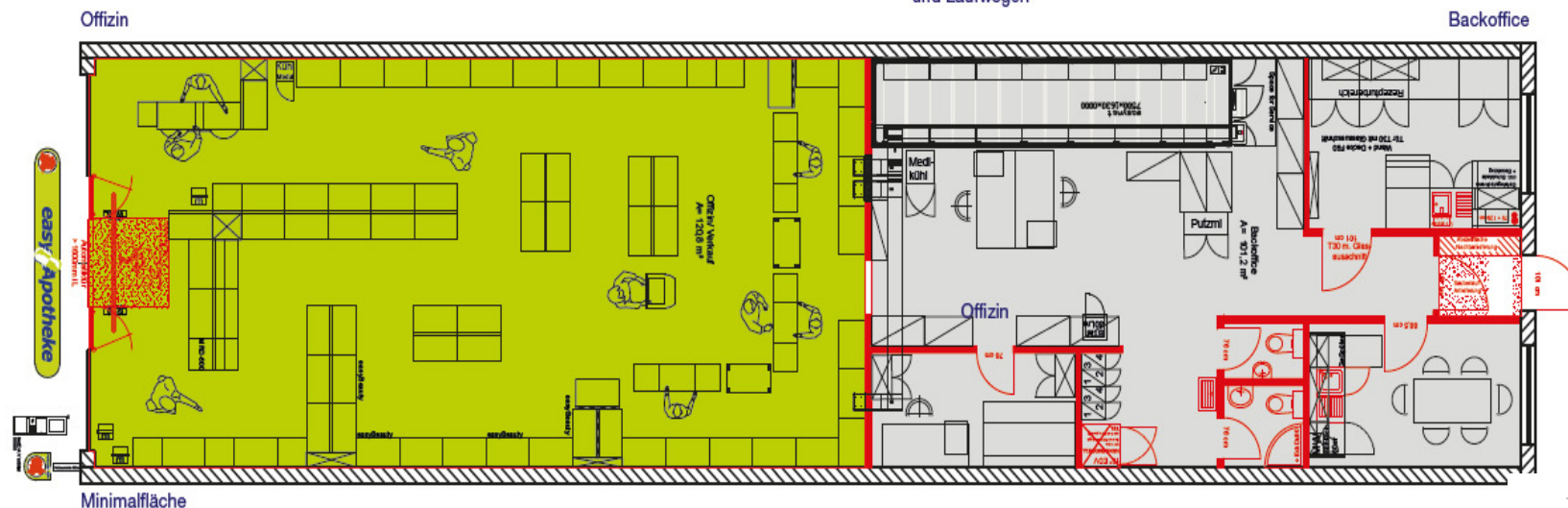
- Innenstadtlagen mit Schwerpunkt für Waren des täglichen Bedarfs
- Mieter im unmittelbaren Umfeld: Lebensmittel-Vollsortimenter, Drogeriemärkte etc.
- Hohe Kunden-Frequenz am Standort (≥ 1.200 Kunden/Stunde)

Standort-Parameter:

- Gesamtfläche: ≥ 220 m² (Fächen ≥ 440 m² müssen teilbar sein)
- Deckenhöhe: ≥ 3,30 m
- Frontbreite: ≥ 5,50 m
- Barrierefreier Zugang mit Automatschiebetür

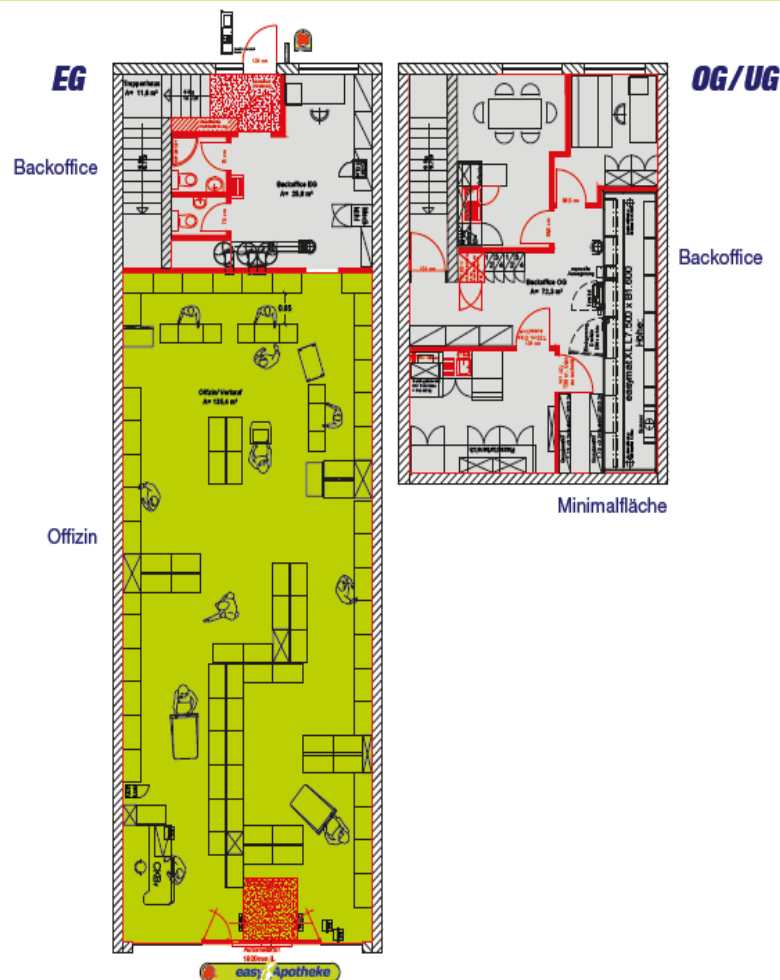
Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Ausreichend Werbemöglichkeiten vor allem an der Außenfassade
- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Parkplätze vor dem Objekt oder im direkten Umfeld
- Gute Sichtbarkeit von Hauptverkehrsstraßen und Laufwegen



PORT REAL ESTATE GMBH, NYMPENBURGER STRASSE 21 C, 80335 MÜNCHEN, HRB 222157 AMTSGERICHT MÜNCHEN
PHONE: 089 88900 770, MAIL: INFO@PORTREALESTATE.DE, MOBILE: 01520470175

Vorkassenzonen



Wir suchen Standorte in: **Vorkassenzonen**

Lage und Umfeld:

- Vorkassenzonen in SB-Warenhäusern
- Bevorzugt Lagen am Ein-/Ausgang des SB-Warenhauses

Standort-Parameter:

- Gesamtfläche: $\geq 255 \text{ m}^2$ – EG mind. 175 m^2 + OG mind. 80 m^2 (Fächen $\geq 440 \text{ m}^2$ müssen teilbar sein)
- Deckenhöhe: $\geq 3,30 \text{ m}$
- Frontbreite: $\geq 7,00 \text{ m}$
- Barrierefreier Zugang mit Automatikschiebetür

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Ausreichend Werbemöglichkeiten
- Gute Sichtbarkeit in der Mall
- Gute Verkehrsanbindung des SB-Warenhauses
- Ausreichend Parkplätze vor dem Objekt

Parkplätze für easyApotheken Modul



Wir suchen: Parkplätze für das easyApotheken Modul

Lage und Umfeld:

- Parkplätze eines SB-Warenhauses oder Fachmarktzentrums
- Zentrale Lage in der Nähe des Haupteingangs

Standort-Parameter:

- Grundfläche: $\geq 240 \text{ m}^2$ (mit Umfahrungsmöglichkeit)
- Erschließungspunkte für Wasser, Abwasser, Strom
- Gute Erreichbarkeit des Moduls
- Grundstück auch nach Öffnungszeiten für Modul zugänglich (Notdienstpflicht)

Sichtbarkeit & Erreichbarkeit:

- Ausreichend Werbemöglichkeiten
- Gute Sichtbarkeit vom Haupteingang, sowie von Zu-/Abfahrt
- Gute Verkehrsanbindung
- Ausreichend Parkplätze vor dem Modul

Ansprechpartner



Objektakquise durch
PORT Real Estate

Nymphenburgerstraße 21c
80335 München

tel. +49 (0) 89 88900 770

fax. +49 (0) 89 88900 769

email: info@portrealestate.de

www.portrealestate.de